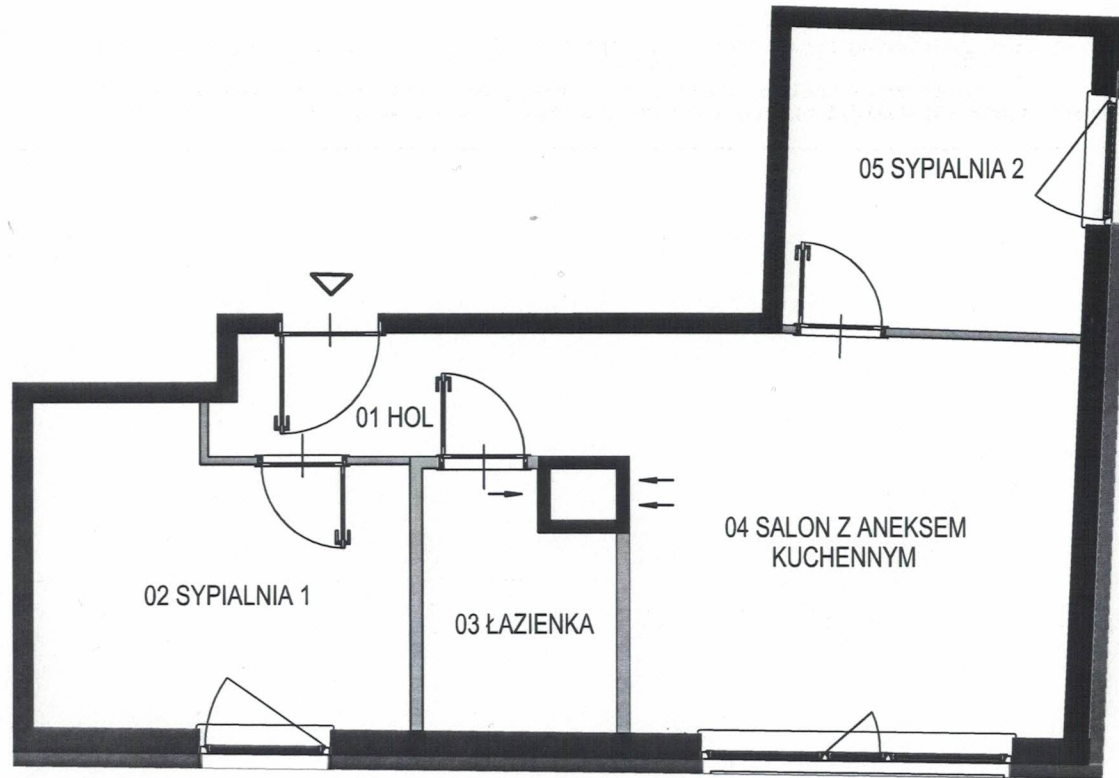
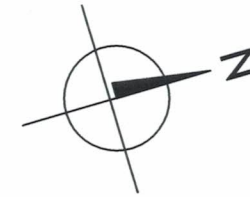


# INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU



SKALA 1:75

KIEROWNIK BUDOWY  
INŻ. TOMASZ ODKOWSKI  
UPR. BUD. MAZ/0099/WBKb/15

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Marek Grabowski  
upr. nr 11576  
tel. 22 301 07 10, 22 675 17 20

Lokal spełnia podstawowe wymagania dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, w tym dla pomieszczeń mieszkalnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r. Nr 75 poz. 680 z późniejszymi zmianami).

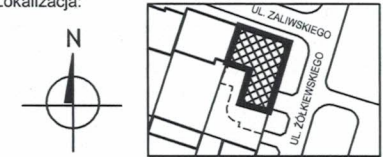
Lokal jest wydzielony ścianami trwałymi, wyposażony w instalację wentylacji, wody, kanalizacji, instalację elektryczną i teleteleczniczną.

Wobec powyższego lokal ten jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w myśl art.2 ust. 2 ustawy o własności lokali (Dz.U. Nr 85 poz.388 z 1994r. z późniejszymi zmianami).

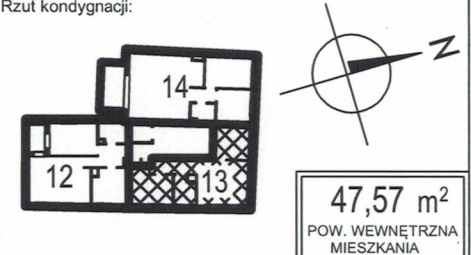
Żółkiewskiego 7 Skavia Development Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Marszałkowska 58 lok.15, 00-545 Warszawa

BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
04 - 305 WARSZAWA  
UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 7  
DZIAŁKA NR 162, OBRĘB 3-04-13

Lokalizacja:



Rzut kondygnacji:



47,57 m<sup>2</sup>  
POW. WEWNĘTRZNA  
MIESZKANIA

Żółkiewskiego 7 | 13 |  
ADRES BUDYNKU | NUMER MIESZKANIA |  
46,09 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA

PIĘTRO: 4 | ILOŚĆ IZB: 3

NR PROJEKTOWY: M 13

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
01	HOL	4,83
02	SYPIALNIA 1	10,73
03	ŁAZIENKA	4,40
04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,33
05	SYPIALNIA 2	8,80

Powierzchnia zawarta pod ściankami działowymi i elementami nadającymi się do demontażu. 1,48

Ściany z możliwością rozbiórki	■
Ściany bez możliwości rozbiórki	■

Pomiaru powierzchni dokonano w stanie wykończonym. Powierzchnię określono wg. normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia wewnętrzna mieszkania zawiera powierzchnię zawartą pod ściankami działowymi i elementami nadającymi się do demontażu.

Data opracowania: 13.12.2022