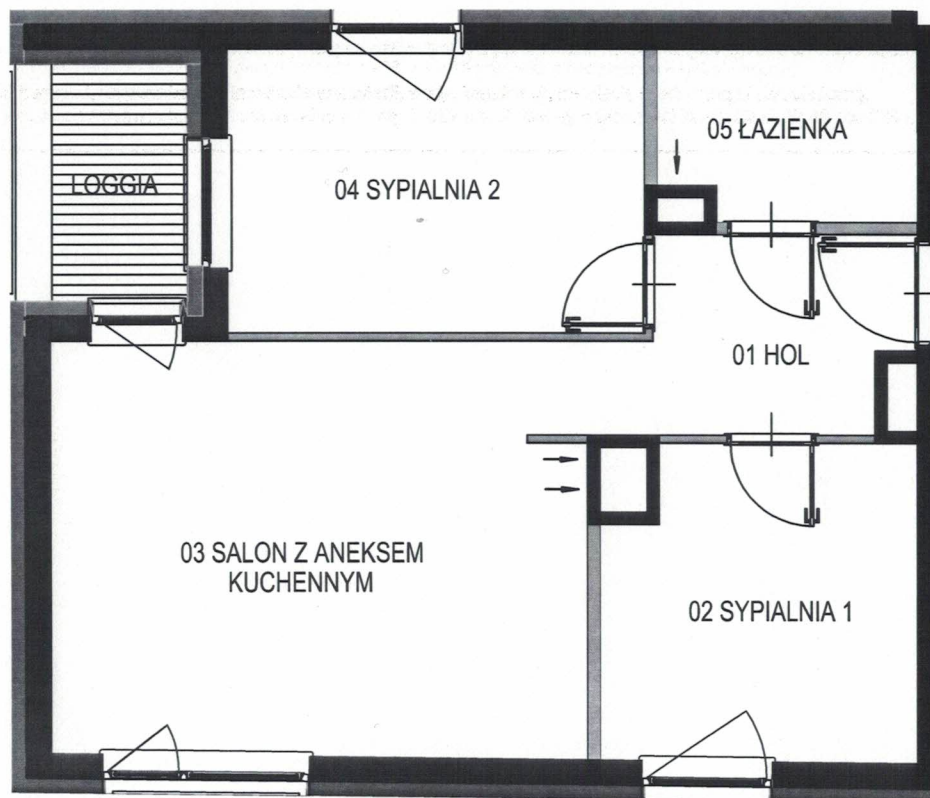
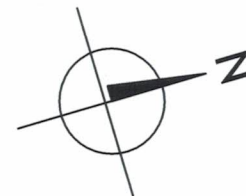


# INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU



SKALA 1:75

KIEROWNIK BUDOWY  
 INŻ. TOMASZ OŁKOWSKI  
 UPR. BUD. MAZ/0099/WBKb/15

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Marek Grabowski  
 upr. nr 11576  
 tel. 22 301 07 10, 22 675 17 20

Lokal spełnia podstawowe wymagania dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, w tym dla pomieszczeń mieszkalnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r. Nr 75 poz. 680 z późniejszymi zmianami).

Lokal jest wydzielony ścianami trwałymi, wyposażony w instalację wentylacji, wody, kanalizacji, instalację elektryczną i teletechniczną.

Wobec powyższego lokal ten jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w myśl art.2 ust. 2 ustawy o własności lokali (Dz.U. Nr 85 poz.388 z 1994r. z późniejszymi zmianami).

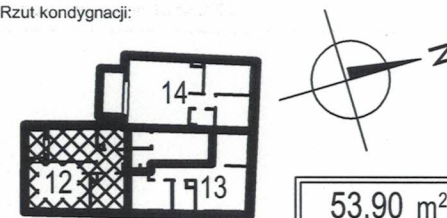
Żółkiewskiego 7 Skavia Development Sp. z o.o. Sp. k.  
 ul. Marszałkowska 58 lok.15, 00-545 Warszawa

BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
 04 - 305 WARSZAWA  
 UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 7  
 DZIAŁKA NR 162, OBRĘB 3-04-13

Lokalizacja:



Rzut kondygnacji:



53,90 m<sup>2</sup>  
 POW. WEWNĘTRZNA  
 MIESZKANIA

Żółkiewskiego 7 | 12 |  
 ADRES BUDYNKU | NUMER MIESZKANIA

52,03 m<sup>2</sup>  
 POW. UŻYTKOWA  
 MIESZKANIA

PIĘTRO: 4 | ILOŚĆ IZB: 3

NR PROJEKTOWY: M 12

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
01	HOL	5,90
02	SYPIALNIA 1	9,48
03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,96
04	SYPIALNIA 2	11,56
05	ŁAZIENKA	4,13
LOGGIA		3,23
Powierzchnia zawarta pod ściankami działowymi i elementami nadającymi się do demontażu.		1,87

Ściany z możliwością rozbiórki	
Ściany bez możliwości rozbiórki	

Pomiaru powierzchni dokonano w stanie wykończonym. Powierzchnię określono wg. normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia wewnętrzna mieszkania zawiera powierzchnię zawartą pod ściankami działowymi i elementami nadającymi się do demontażu.

Data opracowania: 13.12.2022